
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

98000000-3	Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste
98390000-3	Inne usługi
98395000-8	Usługi ślusarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: REMONT STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU PRZY UL. ŻELAZNEJ 64 W WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA 00-866, UL. ŻELAZNA 64 DZ. EW. NR 43, 44 OBRĘB 0105

NAZWA INWESTORA: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA, ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

ADRES INWESTORA: UL. BEMA 70, 01-225 WARSZAWA

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Marek Bichta
Zbyszek Jastrzębski

DATA OPRACOWANIA: Luty 2026 r.

POZIOM CEN: IV kwartał 2025 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej i drzwi wewnętrznych w budynku			
1.1		Okna zewnętrzne - kosztorys poważalny			
1.1.1		Prace przygotowawcze			
1.1.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią oraz pozostałych cennych elementów w obrębie wymiany okien	m2		
	TYP 1	1,1 * 28		30,800	
	TYP 1a	1,1 * 3		3,300	
	TYP 1b	1,1 * 1		1,100	
	TYP 2	1,1 * 1 <okno/drzwi balkonowe>		1,100	
	TYP 4	1,25 * 34		42,500	
	TYP 5	1,25 * 1 <okno/drzwi balkonowe>		1,250	
	TYP 6b	1,85 * 1		1,850	
	TYP 7	1,25 * 10		12,500	
	TYP 7a	1,3 * 5		6,500	
	TYP 7b	1,1 * 1		1,100	
	TYP 7c	1,1 * 1		1,100	
	TYP 8	1,1 * 13 <okno/drzwi balkonowe>		14,300	
	TYP 8a	1,25 * 1 <okno/drzwi balkonowe>		1,250	
	TYP 9	1,2 * 6		7,200	
	TYP 9a	1,2 * 1		1,200	
	TYP 10	1,2 * 5		6,000	
	TYP 11	1,2 * 5		6,000	
	TYP 12	1,15 * 6		6,900	
	TYP 13	1,2 * 1		1,200	
	TYP 13a	0,9 * 1		0,900	
	TYP 13b	1,13 * 1		1,130	
	TYP 13c	1,04 * 1		1,040	
	TYP 13d	1,9 * 1		1,900	
	TYP 13e	1,17 * 1		1,170	
	TYP 14	0,55 * 2		1,100	
	TYP 14b	0,55 * 1		0,550	
	TYP 15	1,2 * 1		1,200	
	TYP 15a	1,2 * 1		1,200	
	TYP 15b	1 * 1		1,000	
	TYP 15c	1,2 * 1 <okno/drzwi balkonowe>		1,200	
	TYP 16	1,7 * 6 <brak w inwentaryzacji>		10,200	
		A (Obliczenie pomocnicze)		169,740	
		poz.1.1.1.1 A * 2 <przyjęto 2m2 na każdy 1mb szerokości okna>	m2	339,480	
		B (Suma częściowa)		339,480	
		poz.1.1.1.1 B * 15%	m2	50,922	
	Dodatek 15% na zabezpiecze nie pozostałych cennych elementów w budynku przy demontażu stolarki				

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	390,402
1.1.1. 2	KNR AT-05 1653a-04 + KNR AT-05 1663-04 z.sz. 4.9	Rusztowania elewacyjne o wys. do 25m	m2		
		55 * 25	m2	1 375,000	
				RAZEM	1 375,000
1.1.2		Prace demontażowe			
1.1.2. 1	KNR-W 4-01 0353-12 analogia	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
	TYP 1	1,1 * 28	m	30,800	
	TYP 1a	1,1 * 3	m	3,300	
	TYP 1b	1,1 * 1	m	1,100	
	TYP 4	1,25 * 34	m	42,500	
	TYP 6b	1,85 * 1	m	1,850	
	TYP 7	1,25 * 10	m	12,500	
	TYP 7a	1,3 * 5	m	6,500	
	TYP 7b	1,1 * 1	m	1,100	
	TYP 7c	1,1 * 1	m	1,100	
	TYP 9	1,2 * 6	m	7,200	
	TYP 9a	1,2 * 1	m	1,200	
	TYP 10	1,2 * 5	m	6,000	
	TYP 11	1,2 * 5	m	6,000	
	TYP 12	1,15 * 6	m	6,900	
	TYP 13	1,2 * 1	m	1,200	
	TYP 13a	0,9 * 1	m	0,900	
	TYP 13b	1,13 * 1	m	1,130	
	TYP 13c	1,04 * 1	m	1,040	
	TYP 13d	1,9 * 1	m	1,900	
	TYP 13e	1,17 * 1	m	1,170	
	TYP 14	0,55 * 2	m	1,100	
	TYP 14b	0,55 * 1	m	0,550	
	TYP 15	1,2 * 1	m	1,200	
	TYP 15a	1,2 * 1	m	1,200	
	TYP 15b	1 * 1	m	1,000	
	TYP 16	1,7 * 6 <brak w inwentaryzacji>	m	10,200	
				RAZEM	150,640
1.1.2. 2	KNR-W 2-02 1018-01 analogia	Demontaż okna z kształtowników PCW o powierzchni do 0.6 m2 (R x 0,7)	m2		
	TYP 14	0,55 * 0,55 * 2	m2	0,605	
	TYP 14b	0,55 * 0,8 * 1	m2	0,440	
				RAZEM	1,045
1.1.2. 3	KNR-W 2-02 1018-03 analogia	Demontaż okna z kształtowników PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 (R x 0,7)	m2		
	TYP 13	1,2 * 1,2 * 1	m2	1,440	
	TYP 13e	1,17 * 1,26 * 1	m2	1,474	
				RAZEM	2,914
1.1.2. 4	KNR-W 2-02 1018-04 analogia	Demontaż okna z kształtowników PCW o powierzchni ponad 1.5 m2 (R x 0,7)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	TYP 1	1,1 * 2,24 * 28	m2	68,992	
	TYP 1a	1,1 * 1,97 * 3	m2	6,501	
	TYP 1b	1,1 * 1,97 * 1	m2	2,167	
	TYP 2	1,1 * 3,03 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,333	
	TYP 4	1,25 * 2,24 * 34	m2	95,200	
	TYP 5	1,25 * 3,03 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,788	
	TYP 6b	1,85 * 2,24 * 1	m2	4,144	
	TYP 7	1,25 * 2,55 * 10	m2	31,875	
	TYP 7a	1,3 * 2,3 * 5	m2	14,950	
	TYP 7b	1,1 * 2,3 * 1	m2	2,530	
	TYP 7c	1,1 * 2,05 * 1	m2	2,255	
	TYP 8	1,1 * 3,03 * 13 <okno/drzwi balkonowe>	m2	43,329	
	TYP 8a	1,25 * 3,28 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	4,100	
	TYP 9	1,2 * 1,94 * 6	m2	13,968	
	TYP 9a	1,2 * 1,42 * 1	m2	1,704	
	TYP 10	1,2 * 1,42 * 5	m2	8,520	
	TYP 11	1,2 * 2,3 * 5	m2	13,800	
	TYP 12	1,15 * 2,22 * 6	m2	15,318	
	TYP 13a	0,9 * 1,9 * 1	m2	1,710	
	TYP 13b	1,13 * 1,6 * 1	m2	1,808	
	TYP 13c	1,04 * 1,65 * 1	m2	1,716	
	TYP 13d	1,9 * 1,5 * 1	m2	2,850	
	TYP 15	1,2 * 1,42 * 1	m2	1,704	
	TYP 15a	1,2 * 1,94 * 1	m2	2,328	
	TYP 15b	1 * 1,94 * 1	m2	1,940	
	TYP 15c	1,2 * 2,5 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,000	
	TYP 16	1,7 * 1,94 * 6 <brak w inwentaryzacji>	m2	19,788	
				RAZEM	373,318
1.1.2. 5	KNR 4-04 1101-02 + KNR 4-04 1101-05	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (S x 0,5, przyjęto wywóz na odległość 15km)	m3		
	Parapety wewn/zewn	poz.1.1.2.1 * 0,30 * 0,05 + 281,440 * 0,35 * 0,02	m3	4,230	
	Stolarka PCW	poz.1.1.2.4 * 0,05	m3	18,666	
				RAZEM	22,896
1.1.3		Prace montażowe - okiena zewnętrzne			
1.1.3. 1	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie wnętrza okiennej przed montażem stolarki	m2		
		<i>Obwody wnętrza</i>			
	TYP 1	(1,1 * 2 + 2,24 * 2) * 28		187,040	
	TYP 1a	(1,1 * 2 + 1,97) * 3		12,510	
	TYP 1b	(1,1 * 2 + 1,97 * 2) * 1		6,140	
	TYP 2	(1,1 * 2 + 3,03 * 2) * 1 <okno/drzwi balkonowe>		8,260	
	TYP 4	(1,25 * 2 + 2,24 * 2) * 34		237,320	
	TYP 5	(1,25 * 2 + 3,03 * 2) * 1 <okno/drzwi balkonowe>		8,560	
	TYP 6b	(1,85 * 2 + 2,24 * 2) * 1		8,180	
	TYP 7	(1,25 * 2 + 2,55 * 2) * 10		76,000	
	TYP 7a	(1,3 * 2 + 2,3 * 2) * 5		36,000	
	TYP 7b	(1,1 * 2 + 2,3 * 2) * 1		6,800	
	TYP 7c	(1,1 * 2 + 2,05 * 2) * 1		6,300	
	TYP 8	(1,1 * 2 + 3,03 * 2) * 13 <okno/drzwi balkonowe>		107,380	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	TYP 8a	$(1,25 * 2 + 3,28 * 2) * 1$ <okno/drzwi balkonowe>		9,060	
	TYP 9	$(1,2 * 2 + 1,94 * 2) * 6$		37,680	
	TYP 9a	$(1,2 * 2 + 1,42 * 2) * 1$		5,240	
	TYP 10	$(1,2 * 2 + 1,42 * 2) * 5$		26,200	
	TYP 11	$(1,2 * 2 + 2,3 * 2) * 5$		35,000	
	TYP 12	$(1,15 * 2 + 2,22 * 2) * 6$		40,440	
	TYP 13	$(1,2 * 2 + 1,2 * 2) * 1$		4,800	
	TYP 13a	$(0,9 * 2 + 1,9 * 2) * 1$		5,600	
	TYP 13b	$(1,13 * 2 + 1,6 * 2) * 1$		5,460	
	TYP 13c	$(1,04 * 2 + 1,65 * 2) * 1$		5,380	
	TYP 13d	$(1,9 * 2 + 1,5 * 2) * 1$		6,800	
	TYP 13e	$(1,17 * 2 + 1,26 * 2) * 1$		4,860	
	TYP 14	$(0,55 * 2 + 0,55 * 2) * 2$		4,400	
	TYP 14b	$(0,55 * 2 + 0,8 * 2) * 1$		2,700	
	TYP 15	$(1,2 * 2 + 1,42 * 2) * 1$		5,240	
	TYP 15a	$(1,2 * 2 + 1,94 * 2) * 1$		6,280	
	TYP 15b	$(1 * 2 + 1,94 * 2) * 1$		5,880	
	TYP 15c	$(1,2 * 2 + 2,5 * 2) * 1$ <okno/drzwi balkonowe>		7,400	
	TYP 16	$(1,7 * 2 + 1,94 * 2) * 6$ <brak w inwentaryzacji>		43,680	
	Minus szerokość przy posadzce	-poz.1.1.1.1 A		-169,740	
		A (Obliczenie pomocnicze)		792,850	
		poz.1.1.3.1 A * 0,3	m2	237,855	
				RAZEM	237,855
1.1.3.2	KNR-W 2-02 1002-01 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż stolarki okiennej drewnianej o powierzchni do 1.0 m2 - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 14	$0,55 * 0,55 * 2$	m2	0,605	
	TYP 14b	$0,55 * 0,8 * 1$	m2	0,440	
				RAZEM	1,045
1.1.3.3	KNR-W 2-02 1002-02 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż stolarki okiennej drewnianej o powierzchni do 2.0 m2 - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 9a	$1,2 * 1,42 * 1$	m2	1,704	
	TYP 10	$1,2 * 1,42 * 5$	m2	8,520	
	TYP 13	$1,2 * 1,2 * 1$	m2	1,440	
	TYP 13a	$0,9 * 1,9 * 1$	m2	1,710	
	TYP 13b	$1,13 * 1,6 * 1$	m2	1,808	
	TYP 13c	$1,04 * 1,65 * 1$	m2	1,716	
	TYP 13e	$1,17 * 1,26 * 1$	m2	1,474	
	TYP 15	$1,2 * 1,42 * 1$	m2	1,704	
	TYP 15b	$1 * 1,94 * 1$	m2	1,940	
				RAZEM	22,016
1.1.3.4	KNR-W 2-02 1002-03 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż stolarki okiennej drewnianej o powierzchni ponad 2.0 m2 - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 1	$1,1 * 2,24 * 28$	m2	68,992	
	TYP 1a	$1,1 * 1,97 * 3$	m2	6,501	
	TYP 1b	$1,1 * 1,97 * 1$	m2	2,167	
	TYP 4	$1,25 * 2,24 * 34$	m2	95,200	
	TYP 6b	$1,85 * 2,24 * 1$	m2	4,144	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	TYP 7	1,25 * 2,55 * 10	m2	31,875	
	TYP 7a	1,3 * 2,3 * 5	m2	14,950	
	TYP 7b	1,1 * 2,3 * 1	m2	2,530	
	TYP 7c	1,1 * 2,05 * 1	m2	2,255	
	TYP 9	1,2 * 1,94 * 6	m2	13,968	
	TYP 11	1,2 * 2,3 * 5	m2	13,800	
	TYP 12	1,15 * 2,22 * 6	m2	15,318	
	TYP 13d	1,9 * 1,5 * 1	m2	2,850	
	TYP 15a	1,2 * 1,94 * 1	m2	2,328	
	TYP 16	1,7 * 1,94 * 6 <brak w inwentaryzacji>	m2	19,788	
				RAZEM	296,666
1.1.3.5	KNR-W 2-02 1002-04 z.o. 2.11.	Dostawa i montaż drzwi balkonowych drewnianych - bud.o wysokości 25 m	m2		
	TYP 2	1,1 * 3,03 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,333	
	TYP 5	1,25 * 3,03 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,788	
	TYP 8	1,1 * 3,03 * 13 <okno/drzwi balkonowe>	m2	43,329	
	TYP 8a	1,25 * 3,28 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	4,100	
	TYP 15c	1,2 * 2,5 * 1 <okno/drzwi balkonowe>	m2	3,000	
				RAZEM	57,550
1.1.3.6	NNRNKB 202 2143-02	Parapety o szer.do 30 cm z płyt z aglomarmuru o gr. 2 cm	m		
		poz.1.1.2.1	m	150,640	
				RAZEM	150,640
1.1.4		Prace naprawcze i uzupełniające			
1.1.4.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i parapetów folią przed wykonaniem prac tynkarskich i malarskich	m2		
	Stolarka okienna	poz.1.1.3.2 + poz.1.1.3.3 + poz.1.1.3.4 + poz.1.1.3.5	m2	377,277	
	Parapety wewnętrzne	poz.1.1.3.6 * 0,35	m2	52,724	
				RAZEM	430,001
1.1.4.2	KNR-W 4-01 0705-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na ścianach (przyjęto połowę szerokości wnęki jako tynk do odnowienia)	m		
		poz.1.1.3.1 A	m	792,850	
				RAZEM	792,850
1.1.4.3	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.1.1.3.1	m2	237,855	
				RAZEM	237,855